

טור דעה מספר 10 -
הפארקים וגני השעשועים
במתכונת חדשה

נובמבר 2024

© כל הזכויות שמורות לחברת צ'מנסקי בן שחר ושות' בע"מ.
כל שימוש ו/או התבססות על המידע הכלול בדו"ח זה ללא קבלת רשות
מראש ובכתב מחברת צ'מנסקי בן שחר ושות' בע"מ, אסור בהחלט.

צ'מנסקי בן שחר

פתיח - לאחר משבר הקורונה בישראל ובעולם משפחות עם ילדים מבקשות לבלות הרבה יותר מחוץ לבית גם בפארקי

שעשועים, באטרקציות של ספורט ואתגרים שנפתחו ויפתחו רבים בעת הקרובה.

בישראל כ-2.8 מיליוני ילדים עד גיל 14 שמשקי הבית שלהם מוציאים על פעילויות פנאי, ספורט אתגרי ובילוי "OUTDOOR"

350-450 מיליון ₪ בשנה. בשנים האחרונות ערים בישראל מפתחות בתחומן עוגנים, פארקים ופעילויות רבות כאלה. בין

האחרונים: פארק הטרמינל באילת שהשקיעה כ-150 מיליון ₪ בפיתוחו, ראשון לציון שמפתחת את פארק נרקיסים במזרח

העיר (את הפרוגרמה לו יצרה צ'מנסקי בן שחר ושות') וגני יהושע הוותיק שעיריית תל אביב משרדגות אותו תדיר.

קיימים גם מתקנים "גדולים" כדוגמת החלקה על הקרח בפארק פרס בחולון, סופרלנד בראשון לציון והלונה פארק בתל אביב.

המחירים הגבוהים המבוקשים בהם, מונעים ממשקי הבית לבקר בהם באופן תדיר. מחיר של 150-200 ₪ לילד/למבקר לביקור

הינו יקר! המשמעות היא שמשפחה נדרשת להוציא עד 1,000 ₪ לביקור משפחתי. בחו"ל ניתן להיכנס לפארקי השעשועים

הגדולים בכניסה חופשית עם תשלום פר אטרקציה;

נדרש מהערים הגדולות לפתח בפארקים החדשים היצע גדול של מתקני ספורט חדשים, גם אתגרי, צופי פני עתיד, עם שטחי

תרבות, שהייה ופנאי וגם שטחי מסחר מותאמים;

הטור שלהלן יתאר את המגמות והטרנדים, ההשפעות והנדרש על ידי מתכנני מוצרי פארקי השעשועים והפארקים בערים.

בילוי בפארקים - מגמות וטרנדים בעולם ובישראל המגמה הינה עלייה בביקוש של אטרקציות המשלבות טבע וספורט עבור נופש

משפחתי ולחוויות מאתגרות, מגבשות ומהנות, תוך שילוב פעילות גופנית וחיבור לטבע, ובמיוחד בתקופת "פוסט הקורונה". הפארקים

במרכזי הערים הגדולות נחשבים ל"אי של שקט" בתוך העיר הצפופה והסואנת כמו Central Park בניו יורק או Hyde Park בלונדון.

מתקיימים בהם פעילות לקבוצות שמספקת מענה לעלייה בביקוש לימי גיבוש לעובדים ולמוסדות חינוך. פותחו בהם גם פעילויות

מגוונות אשר מאלצות את המשתתפים להתמודד עם אתגרים פיזיים ומנטליים, תוך שיתוף פעולה. התפתחות ענף הספורט האתגרי

המקצועי, קירות הטיפוס והניג'ה ואחרים מוקמים ב"כול מקום" ומציעים חוויה ספורטיבית ומאתגרת בתור "חדר כושר" קבוע ולא רק

כחוויה חד-פעמית;

פיתוח פארקים עירוניים כחלק מהמותג העירוני ולשירות התושבים - בשנים האחרונות הערים הגדולות מקימות ומשכללות

פארקים עירוניים ששטחם משתרעים על עשרות ומאות דונמים. השינוי שמתחולל בשנים האחרונות נוצר בשל רצונן של הרשויות לייצר

"עניין" בפארקים מעבר להיותם רק מסלולי ריצה או פרזדורים למעבר בין חלקים שונים בעיר, אלא להפוך אותם למקומות פעילים

ועם אטרקציות מענייניות שלעיתים נדרש לשלם בעדן מחירים של 30-60 ₪ לאטרקציה למבקר ולמעלה מכך;

היכן מבלים היום עם הילדים ב"חוץ" בישראל?

קהלי היעד הם בעיקר: משפחות עם ילדים עד גיל 8 ו/או משפחות עם ילדים עד גיל 14;

צ'מנסקי בן שחר

דוגמאות לפארקים מובילים בישראל

פארק פרס חולון - פארק ציבורי בניהול החברה לבידור ובילוי של עיריית חולון, הכולל שטחי מסחר ואטרקציות בשטח של כ-300 דונם. הכניסה לפארק חופשית והאטרקציות בתשלום. פארק ימית 2000, היכל הספורט ומוזיאון הילדים "מחברים" לפארק. קהל יעד - בעיקר משפחות הגרות בעיר, בבת ים ובראשון לציון. הפארק פתוח לאורך השבוע ובימי שבתון, כאשר חלק מהאטרקציות פועלות רק בימי שבתון ובחופשים. אטרקציות ומחירים: אגם סירות - סירת פדלים לארבעה - 43 ש"ח ל-15 דקות. "רוקיז" - מתחם אטרקציות אתגרי הכולל סדנאות, קורסים וחוגים, קיר טיפוס - 1,000 מ"ר ובגובה 16 מטר - 65 ש"ח לשעה, פארק חבלים - 70 ש"ח. ניתן להיכנס באופן חופשי בעבור 279 ש"ח בחודש. החלקה על קרח במחיר של 75 ש"ח ל-45 דקות החלקה;

קולאז': פארק פרס



"פארק כרמים" קריית ענבים - המוצר כולל; מרכז מסחרי, פארק ציבורי ואטרקציות. הכניסה למתחם האטרקציות ("פארק ג'ננה") כרוך בתשלום, שטח המתחם - 100 דונם. פארק האטרקציות מופעל על ידי "פארק ג'ננה", קהל יעד - משפחות וקבוצות, מתחם האטרקציות פתוח בחופשות ובימי שישי, אך סגור בימי שבתון - לאורך השבוע פתוח לקבוצות ולימי גיבוש לעובדים. מחיר כרטיס "הכל כולל" ב-149 ש"ח (118 ש"ח בהנחה) הכולל: פארק חבלים בגובה 4 קומות, 25 קירות טיפוס, אומגה באורך 220 מטר (כניסה בודדת), באנג'י מגובה 25 מטר (כניסה בודדת) וקליעת כדורי פיינטבול למטרה;

פארקים עירוניים בפיתוח והקמה - בשנים האחרונות קודם תכנונם ופיתוחם של מספר פארקים עירוניים ומטרופוליניים שבהם הושקע "שכל" תכנוני-כלכלי הצופה פני עתיד ורואה אותם כמוצר בעל ערך עירוני פעיל ואטרקטיבי. פארק נרקיסים בראשון לציון ופארק הטרמינל ("הקטן") באילת הם דוגמה לכך: **פארק נרקיסים** - פארק עירוני בהקמה בשטח של 95 דונם במזרח ראשון לציון, כחלק מפארק מטרופוליני עתידי "ענק" בשטח 757 דונם. הפיתוח מבוצע על ידי החברה הכלכלית, ותתי-המתחמים יופעלו ויוקמו על

צ'מנסקי בן שחר

ידי מפעילים חיצוניים באמצעות מרכז. **האטרקציות המתוכננות לפארק** - אגם סירות, קיר טיפוס, מתחם נינג'ה חיצוני, פארק חבלים, מתחם פיינטבול, שטחי מסחר, בילוי ופנאי ועוד;

פארק הטרמינל - אילת - פארק עירוני ותיירותי שהוקם במתחם שדה התעופה הישן של אילת, בניהול החברה הכלכלית, בשטח של 70 דונם. התמהיל מגוון וייחודי הכולל מוסדות עירוניים יחד עם מוקדי משיכה תיירותיים ומסחריים, נמנים בהם: שוק אוכל, פארק אטרקציות, קיר טיפוס, מתחם מוטורי, אזורי ישיבה ופיקניק, מתחם live - פארק להופעות חיות, מטווח דינמי, גלגל ענק, מתחם גיימרים, מרכז תרבות לאומניות הבמה שיוקם ועוד;

קולאז': פארק הטרמינל אילת



פארק BAKKEN, דנמרק

ממוקם במרחב קצר מקופנהגן, והינו פארק השעשועים העתיק העולם (משנת 1953). קהלי היעד הם מקומיים ותיירים, משפחות עם ילדים קטנים ועד למבוגרים המונים סך הכול כ-3 מיליוני איש בשנה. על אף אטרקטיביותו של הפארק כפארק עירוני/נושאי שהינו מונגש עבור הציבור על רבדיו השונים והכניסה לפארק הינה **בחינם**. ניתן לטייל ולהנות ממרחבים ירוקים ומשטחי הסעדה בילוי, פנאי תרבות, במגוון סוגים. שימוש במתקנים ובאטרקציות מחויבת **בתשלום** בהתאם לסוג המתקן. אטרקציות: רכבות הרים בגדלים שונים המותאמים לילדים ומבוגרים, מכוניות מתנגשות, קירות טיפוס, חץ וקשת, גלגלי ענק, ירי לייזר, נדנדות, קרוסלות, אטרקציות בסירות ועוד. בפארק גם מופעים ותיאטראות המותאמים לקהלי היעד;

צ'מנסקי בן שחר

קולאז': פארק BAKKEN



האפשרי והרצוי בפארקי הפנאי והספורט החדשים בערים - לכל אחד מקהלי היעד המבקר בפארקים (משפחות עם וללא ילדים, בודדים, בני הגיל ה"שלישי" ו"כולם") התנהגות צרכנית שונה. הפארקים שצ'מנסקי בן שחר ושות' מייצרת להם קונספט ותמהיל מיועדים ונדרשים לספק מגוון צרכים: למבלה, למבקשים פעילויות ספורט וספורט אתגרי, לפנאי וגם לשירותי מסחר והסעדה. נדרש לייצר את המקום, ה"מיוחד" לקהלי יעד שונים שיגיעו לפארקים גם מרחוק מעצם היותם אזורים ו/או עירוניים. התמהיל שיפותח בהן יכלול בין השאר: מתחמי טיפוס, מתקני נינג'ה וסקטבורד גדולים (טרנד מהאולימפיאדה), פארק חבלים ואופניים, אתגרי, מתחמי קארטינג ומירוצי אופנועים, וגם פוד טרקים, אזורי פיקניק, מקומות לביצוע הופעות "קטנות" באוויר הפתוח, בית קולנוע פתוח ומקום לביצוע תערוכות ואירועי חברות ומשפחות ב"חץ" / ב"טבע";