

צ'מנסקי בן שחר
טרנדים, חדשנות ומגמות בשוקי
המסחר בהונג קונג ובאוסטרליה

פברואר 2020

An aerial night photograph of a city skyline, likely Tel Aviv, showing a dense cluster of skyscrapers and a multi-lane highway with long-exposure light trails from cars. The text 'מוצרים של מרכזים' is overlaid in white, with a red horizontal line above the word 'מוצרים'.

מוצרים של מרכזים

מוצרים של מרכזים



ויקטוריה בסידיני - שדרוג מבנה
ישן ליוקרתי + חנויות קטנות



K11 - קניון עיצוב - אומנות/מוזיאון



Land Mark בהונג קונג - מרכז יוקרה



World Square מרכז פתוח בסידיני

צ'מנסקי בן שחר

An aerial night photograph of a city skyline, likely Tel Aviv, showing a dense cluster of skyscrapers and a multi-lane highway with long-exposure light trails from cars. The text 'חנויות / תמהיל' is overlaid in white on the right side of the image.

חנויות / תמהיל

חנויות / תמהיל - כניסת פעילויות חדשות ואחרות למרכזים

■ קניון Chadstone במלבורן

✓ K210 מ"ר

✓ 700 חנויות

✓ K9 מקומות חנייה

✓ אולמות תצוגה לרכבים + לגולנד +

אטרקציות + רפואה...



צ'מנסקי בן שחר

חנויות / תמהיל – מיוחדים

ממכר מוצרי קפה בלבד



ספרייה



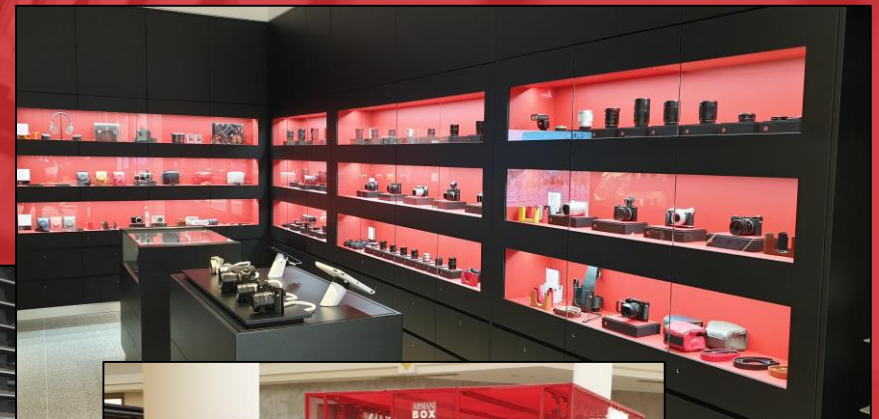
לגולנד



עיצוב



מצלמות לייקה "רטרו"



בוקס של ארמני



צ'מנסקי בן שחר

חנויות / תמהיל - עיצובים / קונספטים חדשניים

- חנויות מעוצבות = מוזיאונים
- כל החנויות הינן חנויות קונספט = מוזיאון
- בחנויות - מוצרים מיוחדים ויחודיים



פתוח, מנימליסטי, ברור



תקרות



חזית חנות



נייקי קונספט - K11



חנויות מיוחדות ב-K11

צ'מנסקי בן שחר



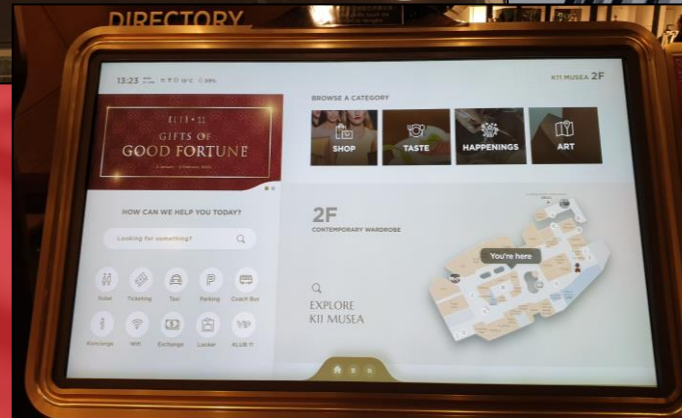
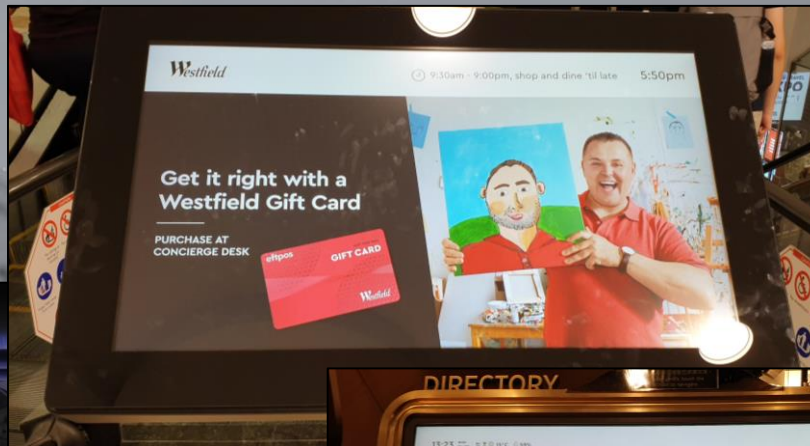
טכנולוגיה

טכנולוגיה

■ "הכול במרחק נגיעה"



קנייה אינטראקטיבית
ללא מוכרים



מפות התמצאות +
קניית כרטיסי מתנה



Kitkat עצמאי

צ'מנסקי בן שחר

An aerial night photograph of a city skyline, likely Tel Aviv, showing a dense cluster of skyscrapers and a multi-lane highway with long-exposure light trails from cars. The text 'תכנון / מעברים' is overlaid in white on the right side of the image.

תכנון / מעברים

תכנון / מעברים

■ מהודר, פתוח, רחב, ללא דוכנים = זורם !



צ'מנסקי בן שחר

An aerial night photograph of a city skyline, likely Tel Aviv, showing a dense cluster of skyscrapers and a multi-lane highway with long-exposure light trails from cars. The sky is dark blue, and the city lights are visible. The text 'שקיפות / מידע' is overlaid on the right side of the image.

שקיפות / מידע

שקיפות / מידע

- מידע שקוף, זמין וגלוי ב"לחיצה"
- הידע הוא העוצמה ולא המידע



צ'מנסקי בן שחר

A nighttime aerial photograph of a city skyline, likely Tel Aviv, showing a dense cluster of skyscrapers and a multi-lane highway with long-exposure light trails from cars. The text is overlaid on the right side of the image.

ברים / מקומות בילוי (לא בהכרח במרכזים)

ברים / מקומות בילוי

ברים ברחובות הונג קונג



בר וויסקי בסידני



בר ג'ין בסידני



צ'מנסקי בן שחר



דוקן בחדר כושר



תכנון עירוני

תכנון עירוני

■ על המים

■ גם:

✓ מסחר על המים

✓ מגורים ושלא במרחק

של 300 מטר

✓ משרדים

✓ וגם...



צ'מנסקי בן שחר

צ'מנסקי בן שחר

נשמח לייצר לכם את הקונספט והתמהיל של ה"מחר"



היום שלנו הוא המחר שלכם

צ'מנסקי בן שחר

© כל הזכויות שמורות לחברת צ'מנסקי בן שחר ושות' בע"מ.
כל שימוש ו/או התבססות על המידע הכלול בדו"ח זה ללא קבלת רשות מראש ובכתב מחברת צ'מנסקי בן שחר ושות' בע"מ, אסור בהחלט



טלפון: 04-8551511



מת"ם חיפה מיקוד 3508409

מגדלי מת"ם 1, ת.ד. 15009



www.c-bs.co.il

